

DILIGENCIA:
 El presente proyecto fue aprobado
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día de de
 Cueva del Almanzora a de de
 El Secretario del Ayuntamiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Ordenanza U-1 Casco antiguo | Ordenanza U-4 Ensanche exterior | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| Ordenanza U-2 Ensanche interior | U-4-A (parcela mínima 250m²) | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| Ordenanza U-3 Ensanche semiorbitario | U-4-B (parcela mínima 400m²) | |
| | U-4-C (parcela mínima 200m²) | |
| | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | |
| | Ordenanza U-6 Industrial | |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL Abril 2007
CONDUCTOR: ALVARO FERRAZ BRENDEL INGENIERO DE OBRAS C. I. P.	ESCALA: 1:6.000 Grafía Original A3 	PLANO: 23-6 Hoja 1 de 4 ORDENACIÓN COMPLETA ÁMBITO Nº: 14-36 LA ALGARROBINA
<small>C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERÍA. Tlf. 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 19 26 e-mail: imca@telefonos.net</small>		

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2.8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

- | | |
|---|--|
| <p>LITORAL</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3) LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA | <p>CAUCES</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SERVIDUMBRE LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1) |
| <p>CARRETERAS</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) LÍMITE DE RESERVA DE SUELO | <p>CEMENTERIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN. ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL. |
| <p>FERROCARRILES</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) | |

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

ALINEACIONES



NOTA.-
LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

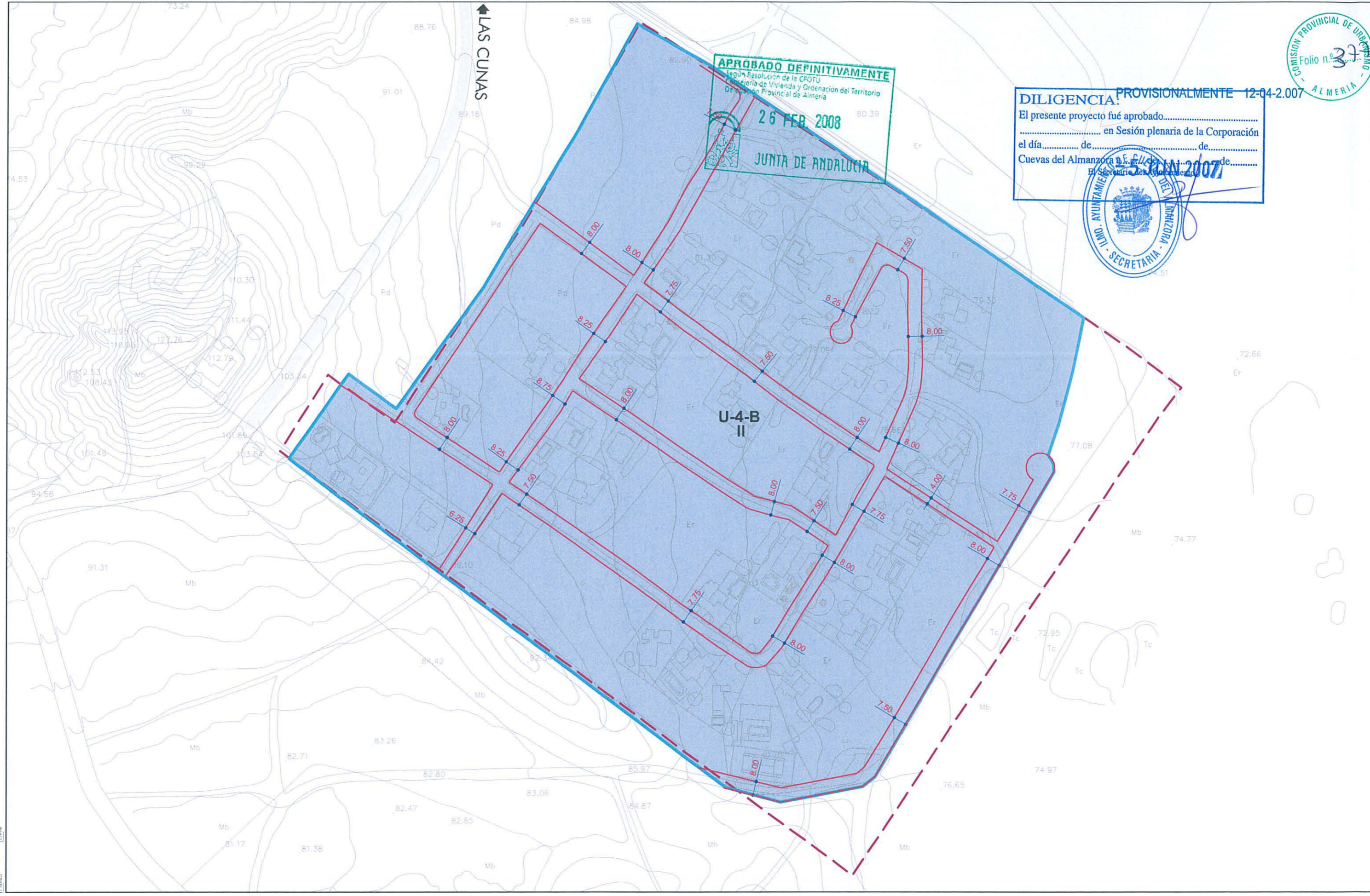


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA		Abril 2007	
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		PLANO: 23-6	
CONSEJERÍA: ALJARAFOS, BERRIGOS	ESCALA: s/e	Módulo 2 de 4	
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	Grafía Original: A3		AMBITO Nº: 14-36
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA		LA ALGARROBINA	

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2.007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento.....



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CROTU
Comisaría de Vivienda y Ordenación del Territorio
Diputación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA



U-4-B II

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo
- Ordenanza **U-2** Ensanche urbano
- Ordenanza **U-3** Ensanche semirural

- Ordenanza **U-4** Ensanche extenso
- U-4-A** (parcela mínima 250m²)
- U-4-B** (parcela mínima 400m²)
- U-4-C** (parcela mínima 200m²)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** industrial

- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

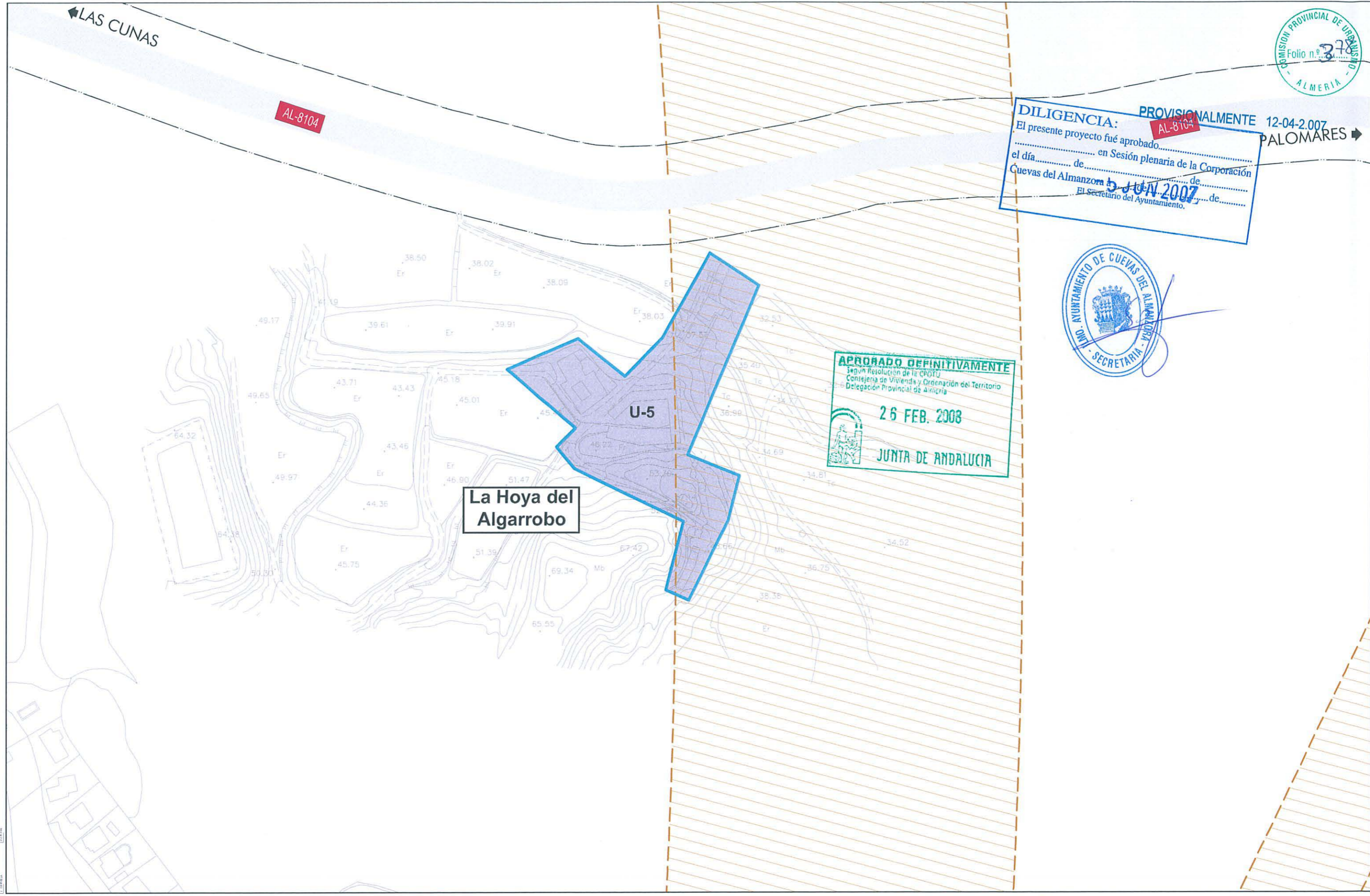
DISTRIBUCION DE HOJAS:
 3

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA		Abril 2007	
(REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		PLANOS DE ORDENACIÓN COMPLETA	
DISEÑADOR: ALEJANDRO PASCUAL BERNAL INGENIERO DE OBRAS DE 1.ª IMCA INGENIEROS ARQUITECTOS S.L.	ESCALA: 1:2.000 Gráfica Original A3 0 10 20 30m	PLANO: 23-6 HOJA: 3 de 4	AMBITO: Nº: 14-36 LA ALGARROBINA
C/ALVAREZ DE CASTRO,26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net			

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2007
 El presente proyecto fué aprobado... en Sesión plenaria de la Corporación...
 el día... de... de...
 Cuevas del Almanzora a 3 JUN 2007
 El Secretario del Ayuntamiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CDOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
 26 FEB. 2008
 JUNTA DE ANDALUCIA



La Hoya del Algarrobo

U-5

	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intensivo		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
	Ordenanza U-4 (parcela mínima 250m²)		Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad
	Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m²)		Ordenanza U-6 Industrial
	Ordenanza U-4-C (parcela mínima 200m²)		

DISTRIBUCION DE HOJAS:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS MNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1994)			
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento de: APROBACIÓN PROVISIONAL	
CONDUCTOR: ALVARO FERRAZ BRENDEL		Abril 2007	
ESCALA: 1:2.000		PLANO DE: ORDENACIÓN COMPLETA	
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS SA		AMBITO Nº 3: LA ALGARROBINA	
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 79 26 e-mail: imca@telefonica.net		14 - 36	